

ระเบียบวาระการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะพร้าว
สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖
วันพุธ ที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖
ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะพร้าว

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

.....
.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะพร้าว ครั้งที่
แล้ว

- รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะพร้าว สมัยประชุมสมัย
วิสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
(รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายวาระการประชุม)

มติที่ประชุม

.....
.....
.....

รับรอง.....เสียง

ไม่รับรอง.....เสียง

งดออกเสียง.....เสียง

ระเบียบวาระที่ ๓

กระทู้ถาม

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องที่คณะกรรมการที่สภาท้องถิ่นตั้งขึ้นพิจารณาเสร็จแล้ว

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องที่เสนอใหม่

ประธานสภา

เรื่อง เสนอเพื่อพิจารณา

ประธานสภา

๕.๒ พิจารณาศึกษาพิจารณาอนุมัติเช่าที่ดิน วัดหนองไก่อดำ (ร้าง) ขอเชิญผู้บริหาร หรือ
ผู้ที่เกี่ยวข้องชี้แจงรายละเอียด

.....

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะพร้าว มีความจำเป็นต้องขออนุมัติเช่าที่ดิน
วัดหนองไก่อดำ (ร้าง) โดยมีหลักการและเหตุผล ดังนี้

หลักการ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะพร้าวได้ดำเนินการขอเช่าที่ดินวัดหนองไก่อดำ
(ร้าง) เนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๓ งาน ๗๙ ตารางวา เพื่อใช้เป็นสระกักเก็บน้ำประปาสำหรับ
อุปโภค เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๑๗ ตารางวา และ ทำสวนสาธารณะเป็นที่พักผ่อน

/หย่อนใจ ...

หย่อนใจ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒ งาน ๖๒ ตารางวา กำหนดระยะเวลาเช่า ๒๐ ปี สำนักพุทธศาสนาแห่งชาติได้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป) ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ ที่ประชุมมีมติให้องค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะพร้าวขยายระยะเวลาเช่าที่ดินวัดหนองไก่อดำ (ร้าง) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๓๗๐ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๓ งาน ๗๙ ตารางวา เพื่อใช้เป็นสระกักเก็บน้ำสำหรับอุปโภค เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๑๗ ตารางวา และ ทำสวนสาธารณะเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒ งาน ๖๒ ตารางวา กำหนดระยะเวลาเช่า ๒๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๘๖ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่นๆให้เป็นไปตามระเบียบและมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ มติที่ ๗๒๔/๒๕๖๕ เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะพร้าวขอเช่าที่ดินวัดหนองไก่อดำ(ร้าง) และให้ผู้ขอเช่ามาจัดทำสัญญาเช่าภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่สำนักพุทธศาสนาแห่งชาติมีหนังสือแจ้งจังหวัดเพชรบุรี และจดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่าหากผู้ขอเช่าไม่มาจัดทำสัญญาเช่าภายในกำหนดให้ยกเลิกการเช่าทันที อัตราค่าเช่าที่ดินชำระค่าเช่าเป็นรายปี ระยะเวลา ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๓๔,๗๓๘ บาท ปรับเพิ่ม ๓๕ %ทุกกระยะ ๕ ปี จนครบสัญญาเช่า ค่าธรรมเนียมการเช่าเป็นเงิน ๕๒,๑๐๗ บาทและค่าจัดทำสัญญาเช่า จำนวน ๓๐๐ บาท ปรากฏตามแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐) แก้ไข ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ หน้าที่ ๑๒๐ ลำดับที่ ๑

เหตุผล

ระเบียบ/กฎหมาย

๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๑ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒ และ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๓๘ กำหนดว่าการก่อนนี้ผู้กักพันธงบประมาณรายจ่ายเกินกว่าหนึ่งปีงบประมาณให้กระทำได้โดยความเห็นชอบของสภาท้องถิ่นและจัดทำเป็นงบประมาณรายจ่ายตามขั้นตอนของกฎหมาย

๒.ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเบิกค่าใช้จ่ายในการบริหารงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๑๔ ค่าใช้จ่ายในการเช่าอาคารและที่ดิน รวมทั้งค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการเช่าให้ผู้บริหารท้องถิ่นเบิกจ่ายเท่าที่จ่ายจริง (๒) การเช่าที่ดินเพื่อใช้ในราชการ ให้เบิกเท่าที่จ่ายจริงไม่เกินอัตรา ห้าหมื่นบาทต่อเดือนในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่จะต้องเบิกจ่ายเกินอัตราที่กำหนด ให้ผู้บริหารเบิกจ่ายเท่าที่จ่ายจริง ทั้งนี้ อัตราที่เบิกจ่ายต้องไม่สูงกว่าราคาท้องตลาด และบันทึกเหตุผลที่ต้องเบิกจ่ายในอัตรานั้นด้วย

๓. มติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๖ สำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม มติที่ ๖๐๙/๒๕๖๖ เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะพร้าวขอขยายระยะเวลาเช่าที่ดินวัดหนองไก่อดำ(ร้าง) จังหวัดเพชรบุรี

.....
.....
.....

มติที่ประชุม

มีมติเห็นชอบการพิจารณาอนุมัติเช่าที่ดิน วัดหนองไก่อดำ (ร้าง)

เห็นชอบ.....เสียง

ไม่เห็นชอบ.....เสียง

งดออกเสียง.....เสียง

ประธานสภาฯ

๕.๓ พิจารณาอนุมัติจ่ายขาดเงินสะสม ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

- ญัตติพิจารณาอนุมัติจ่ายขาดเงินสะสม ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

(จัดซื้อที่ดินเพื่อขุดสระกักเก็บน้ำสำหรับผลิตน้ำประปา)ขอเชิญผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
ชี้แจงรายละเอียด

.....

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บ
รักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๙๗ องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นอาจใช้จ่ายเงินสะสมได้ โดยได้รับอนุมัติจากสภาท้องถิ่นภายใต้
เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ให้กระทำได้เฉพาะภารกิจกิจการซึ่งอยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่นซึ่งเป็นค่าครุภัณฑ์ ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

๒. ได้ส่งเงินสมทบกองทุนส่งเสริมกิจการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละ
ประเภทตามระเบียบแล้ว

๓. ให้กันเงินสะสมสำรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรไม่น้อยกว่าสามเดือน
และกันไว้อีกร้อยละสิบห้าของงบประมาณรายจ่ายประจำปี เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายกรณีที่มี
สาธารณภัยเกิดขึ้น เมื่อได้กันเงินสะสมสำรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรและค่าใช้จ่าย
กรณีที่มีสาธารณภัยเกิดขึ้นแล้ว องค์การบริหารส่วนจังหวัด และเทศบาลนคร ต้องมีเงิน
สะสมคงเหลือไม่ต่ำกว่าสิบล้านบาท เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหาร
ส่วนตำบล ต้องมีเงินสะสมคงเหลือไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาท

๔.เมื่อได้รับอนุมัติให้ใช้จ่ายเงินสะสมแล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้อง
ดำเนินการก่อนนี้ผูกพัน ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาไม่เกินหนึ่งปีถัดไป หากไม่
ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนดให้การใช้จ่ายเงินสะสมนั้นเป็นอันพับไป

กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ก่อนนี้ผูกพันไว้แล้ว หากในภายหลังมีการ
บอกเลิกสัญญาให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดหาผู้ขายหรือผู้รับจ้างรายใหม่
โดยนำเงินที่เหลือเป็นส่วนหนึ่งของการจัดหาผู้ขายหรือผู้รับจ้างรายใหม่ เพื่อดำเนินงาน
ในส่วนที่เหลือได้

ทั้งนี้ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เงินสะสม โดยคำนึงถึงฐานะการคลังของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเสถียรภาพระยะยาว

.....
.....
.....

มติที่ประชุม

มติเห็นชอบอนุมัติจ่ายขาดเงินสะสม ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗
(จัดซื้อที่ดินเพื่อขุดสระกักเก็บน้ำสำหรับผลิตน้ำประปา)

เห็นชอบ.....เสียง

ไม่เห็นชอบ.....เสียง

งดออกเสียง.....เสียง

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่อง เสนอเพื่อทราบ

ประธานสภาฯ

.....
.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๗

เรื่อง อื่น ๆ

๗.๑

๗.๒